



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
улиц Встречная, Дивная в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межеванию территории. Графическая часть»**

16-02/19-ПП и ПМ

2019 г.
г. Липецк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
улиц Встречная, Дивная в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межеванию территории. Графическая часть»**

16-02/19-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2019 г.
г. Липецк

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
улиц Встречная, Дивная в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	16-02/19-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	16-02/19-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	16-02/19-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»	
	16-02/19-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

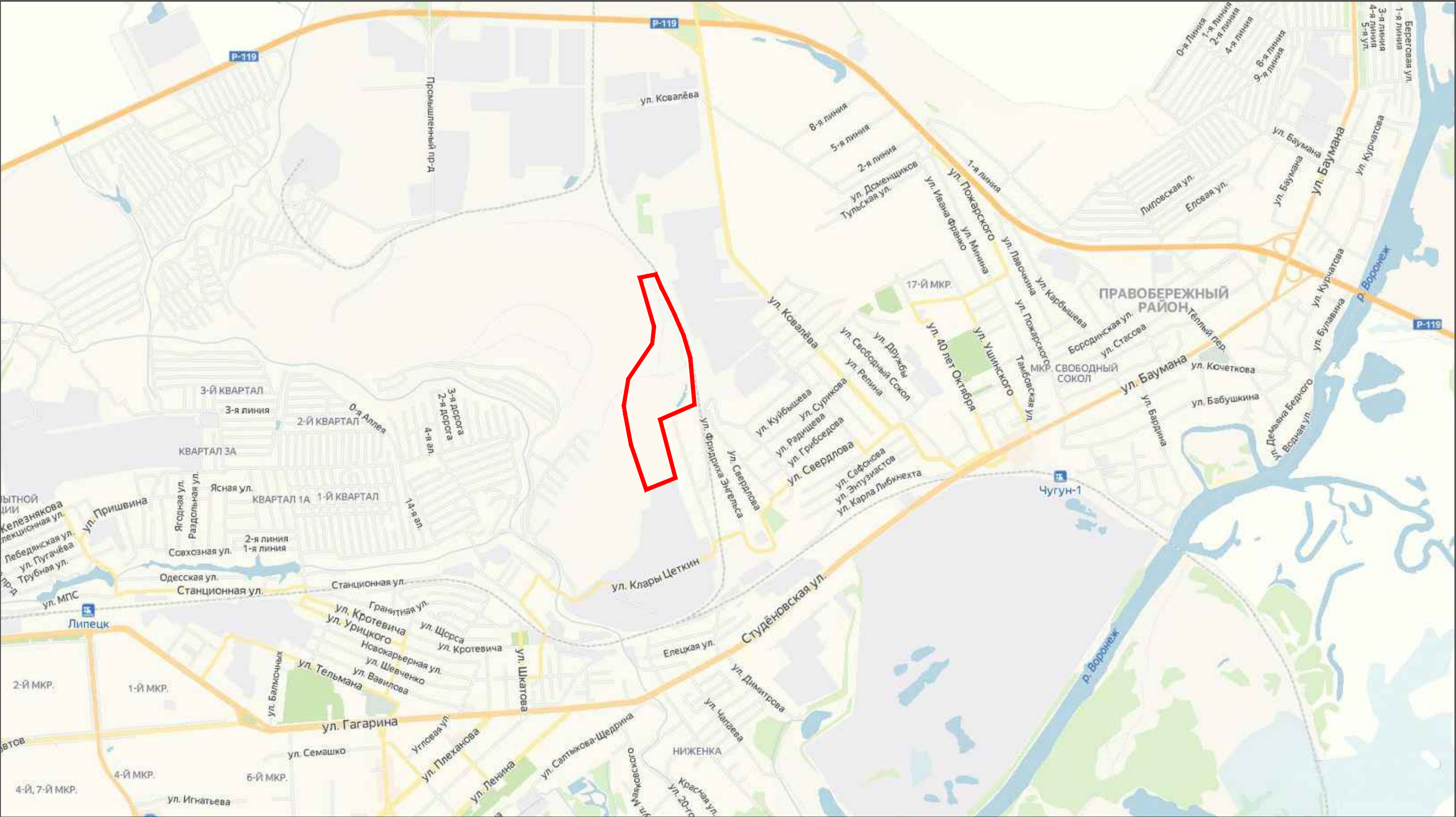
						16-02/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

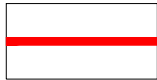
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов;
- схема организации движения транспорта и пешеходов – *не разработана в связи с отсутствием потребности в транспортном обеспечении территории на момент разработки проекта планировки и межевания территории;*
- схема границ территорий объектов культурного наследия – *не разработана в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания территории;*
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- схема размещения объектов инженерной инфраструктуры – *объединена с чертежом границ зон планируемого размещения объектов;*
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – *объединена с чертежом границ зон планируемого размещения объектов;*
- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	16-02/19-ПП и ПМ						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1



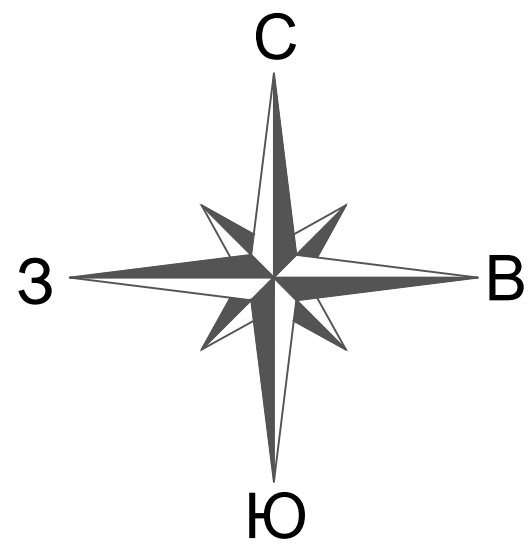
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница разработки проекта планировки и межевания территории

Разработан в М 1:25000
Выведен на печать в М 1:25000

					16-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе улиц Встречная, Дивная в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		11.19		ПП	1	1
Разраб.		Асташова		11.19	Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	 ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦК"		
Эксп.-земл.		Катаева		11.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- существующие красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки
- отменяемые красные линии

Существующие водные объекты:



Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземная самотечная канализация

Существующие объекты капитального строительства:

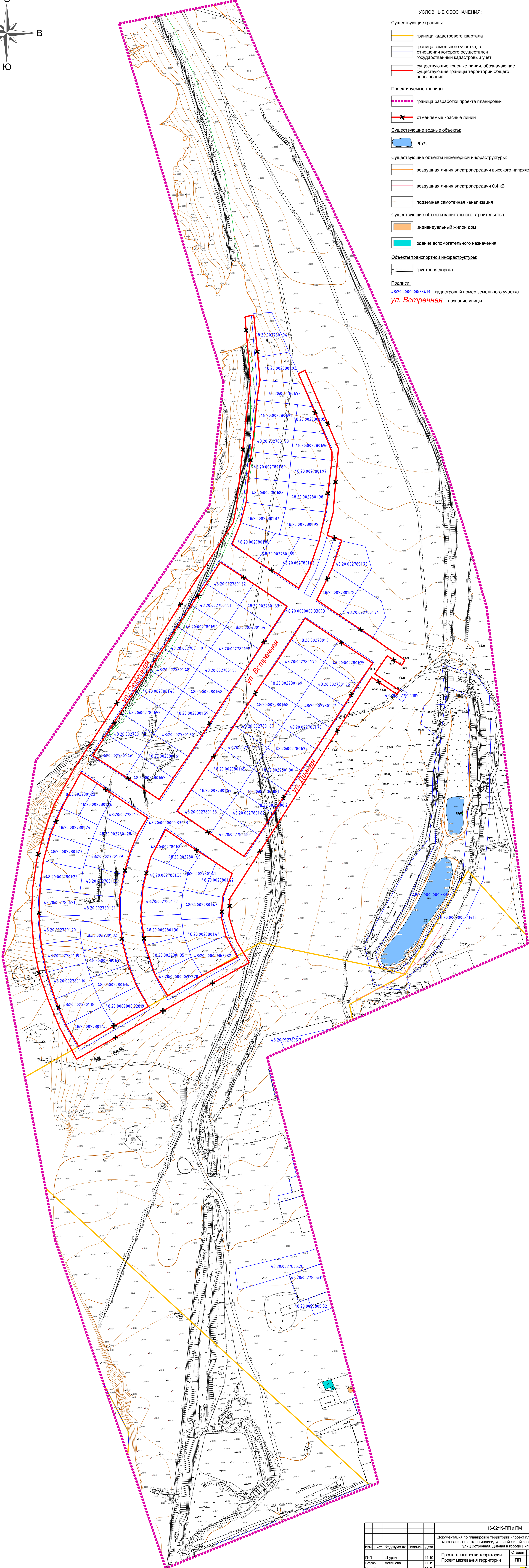
- индивидуальный жилой дом
- здание вспомогательного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

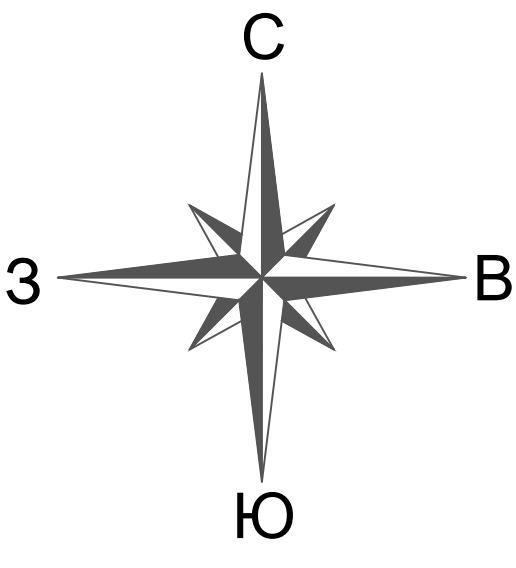
- грунтовая дорога

Подписи:

48.20.0000000.334.13 кадастровый номер земельного участка
ул. Встречная название улицы



				16-02/19-ПП и ПМ			
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе улиц Встречная, Дивная в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Гипр.	Шуркин			11.19	Проект межевания территории	ПП	1
Разраб.	Астахова			11.19			1
Инж.пр.	Катаева			11.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)		1
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

граница разработки проекта планировки

Существующие водные объекты:

пруд

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

воздушная линия электропередачи высокого напряжения

воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

подземная самотечная канализация

Существующие объекты капитального строительства:

индивидуальный жилой дом

здание вспомогательного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

грунтовая дорога

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:

№3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6;

№5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3;

№7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

*Примечание: в указанной зоне расположена вся территория в границах разработки проекта планировки

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160

граница технического разрыва от подземной самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии с табл.12.5 СП 42.13330.2016

граница береговой полосы водного объекта (ширина составляет 20 м), в соответствии с Водным Кодексом РФ

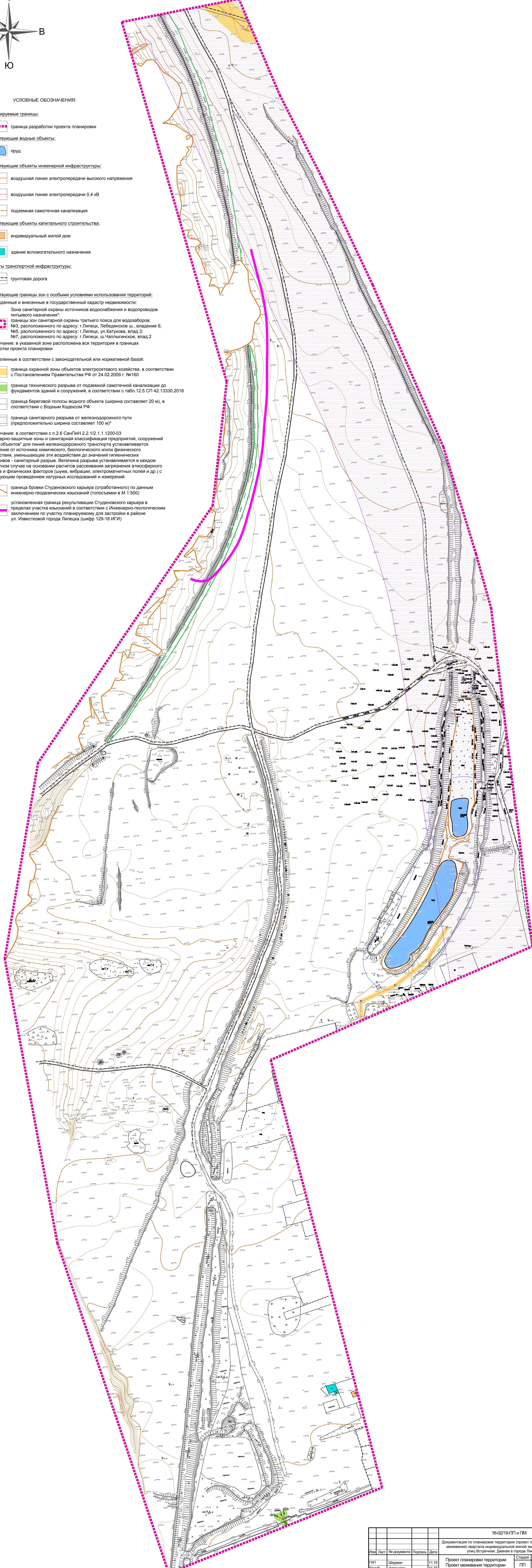
граница санитарного разрыва от железнодорожного пути (предположительно ширина составляет 100 м)*

*Примечание: в соответствии с п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

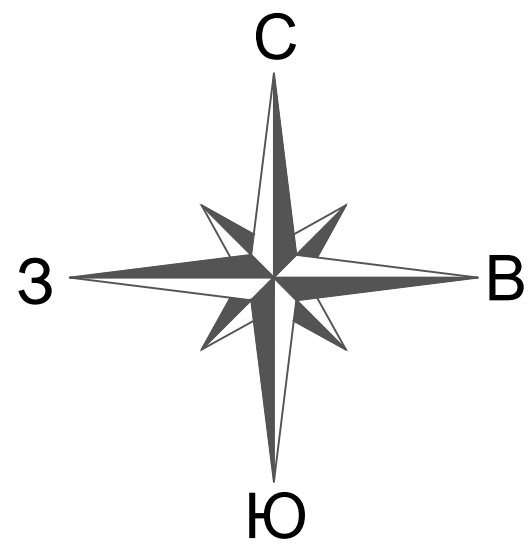
"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов - санитарный разрыв. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

граница бровки Студеновского карьера (отработанного) по данным инженерно-геодезических изысканий (топосъемки в М 1:500)

установленная граница рекультивации Студеновского карьера в пределах участка изысканий в соответствии с Инженерно-геологическим заключением по участку планируемому для застройки в районе ул. Известковой города Липецка (шифр 129-18 ИГИ)



					16-02/19-ПП и ГМ				
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе улиц Встречная, Дивная в городе Липецке				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Шуркин			11.19	Проект межевания территории	ПП	1	1	
Разраб.	Асташова			11.19					
Инж.пр.	Катаева			11.19					
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

----- граница разработки проекта планировки

Существующие водные объекты:



Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

----- воздушная линия электропередачи высокого напряжения

----- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

----- подземная самотечная канализация

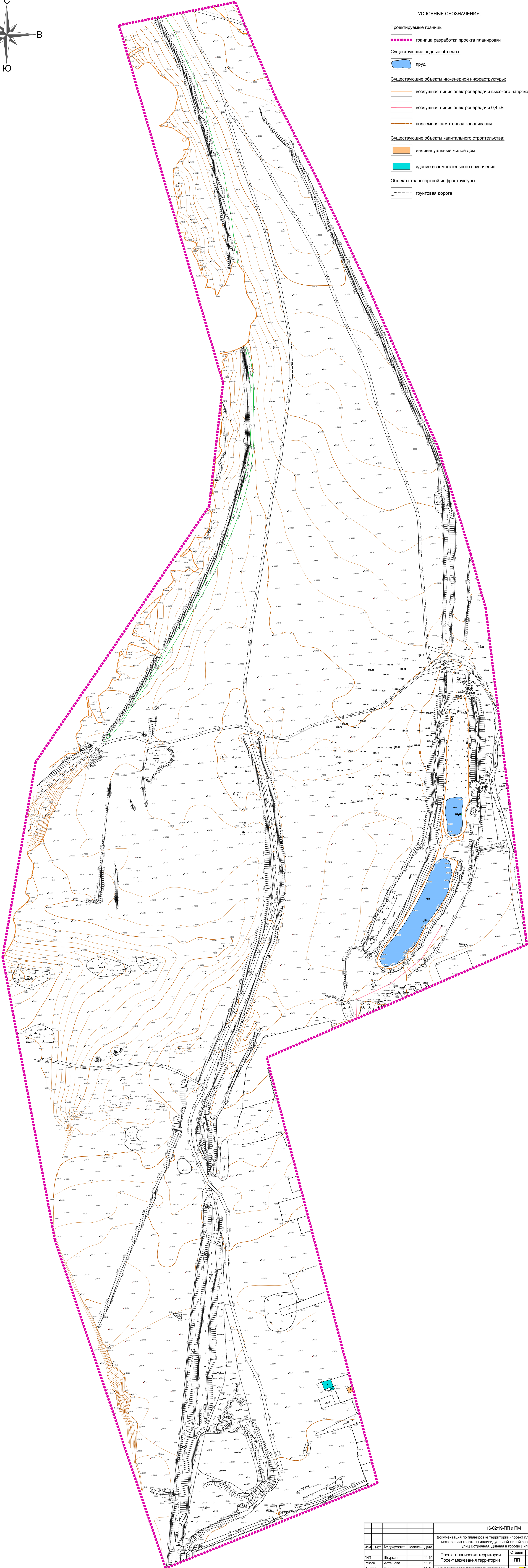
Существующие объекты капитального строительства:

----- индивидуальный жилой дом

----- здание вспомогательного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

----- грунтовая дорога



					16-02/19-ПП и ГМ		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе улиц Встречная, Дивная в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Гип.	Шурин			11.19	Проект межевания территории	ПП	1
Разраб.	Астахова			11.19			1
Инж.пр.	Катаева			11.19			1
					Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе земельных участков, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы и водные объекты общего пользования и их фрагменты (полосы).		
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		